



Warszawa, 30 grudnia 2025 r.

WZW.5183.410.2025 JS

**Stołeczny Zarząd Infrastruktury  
al. Jerozolimskie 97 00-909 Warszawa**

**dotyczy:** wniosku do Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 26 listopada 2025 r. (data wpływu) w sprawie przedstawienia zaleceń konserwatorskich odnośnie remontu pomieszczeń gmachu SG WP – zarząd P7 – piętra III i IV w budynku położonym przy ul. Rakowieckiej 4A w Warszawie,

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, w odpowiedzi na wniosek, na podstawie art. 27 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292), przedstawia poniższe zalecenia konserwatorskie.

Gmach główny Sztabu Generalnego Wojska Polskiego (skrzydła nr 1, 1A i 1B) wpisany jest do rejestru zabytków pod nr. A-1383 decyzją nr 514/2017 z 27 kwietnia 2017 r. Został wybudowany w latach 1938-1939, w stylu łączącym modernizm z reprezentacyjnym charakterem architektury oficjalnej.

Wnętrza budynku są częściowo przekształcone w wyniku remontów mających miejsce w latach 60. oraz tych przeprowadzonych w XXI w. Przestrzeń III i IV piętra jest częściowo wtórna, jeśli chodzi o wyposażenie i wystrój.

Zaproponowane prace remontowe w pomieszczeniach III i IV piętra gmachu SG WP przy ul. Rakowieckiej 4a w Warszawie są dopuszczalne, pod warunkiem zachowania charakteru obiektu wpisanego do rejestru zabytków oraz prowadzenia robót w sposób nienaruszający jego wartości historycznych. Dopuszcza się demontaż współczesnych posadzek drewnianych, wtórnej stolarki drzwiowej, sufitów podwieszanych, okien PCV, okładzin ściennych oraz ścianek działowych, a także usunięcie tynków wyłącznie tam, gdzie ich stan techniczny jest jednoznacznie zły. Modernizacja instalacji elektrycznych, teletechnicznych, sanitarnych, systemów bezpieczeństwa oraz elementów grzewczych jest możliwa pod warunkiem ich uporządkowanego prowadzenia i minimalnej ekspozycji. Prace demontażowe muszą być prowadzone z nadzorem konserwatorskim, a w przypadku ujawnienia starszych lub wartościowych elementów wykończenia należy je zabezpieczyć i zgłosić do Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Dopuszcza się wprowadzenie nowych ścian i zabudów z płyt g-k, przy zachowaniu czytelności historycznego układu funkcjonalnego kondygnacji oraz czytelności elementów dekoracji architektonicznej (dotyczy to głównie zgeometryzowanych pionów międzyokiennych). Możliwe jest wyrównanie i wykonanie nowych tynków z zachowaniem ich historycznej struktury wykończeniowej, a kolorystyka powinna pozostać stonowana i adekwatna do reprezentacyjnego charakteru gmachu wojskowego. Cennym dla poznania historii obiektu i określaniu dalszej kolorystyki byłoby przeprowadzenie badań stratygraficznych warstw malarskich. W zakresie stolarki okiennej dopuszcza się wymianę istniejących okien PCV na okna PCV trzyszybowe, pod warunkiem odtworzenia historycznego rytmu podziałów okiennych, zachowania wymiarów otworów i utrzymania kolorystyki. Parapety i obróbki wewnętrzne powinny zachować prostą, współczesną formę, neutralną wizualnie. Wewnętrzne parapety są wykonane z blachy, spodnia część jest pokryta warstwą przypominającą minię ołowiową, którą w Polsce zaprzestano stosować około lat 80.

W odniesieniu do stolarki drzwiowej dopuszcza się wymianę współczesnych drzwi płytowych na nowe skrzydła o konstrukcji warstwowej z wykończeniem HPL, a także trwałą likwidację naświetli nad drzwiami, o ile nie stanowią one elementu wartościowego. W ocenie tutaj. Organu większość naświetli oraz ościeża stolarki drzwiowej wewnętrznej posiada wartość zabytkową. W pomieszczeniach kancelarii niejawnych należy stosować drzwi stalowe spełniające wymagania kategorii K3 zgodnie z Zarządzeniem nr 59/MON. Dopuszcza się montaż sufitów podwieszanych pod warunkiem zachowania właściwych proporcji przestrzeni i utrzymania neutralnej kolorystyki. Dopuszczalnym byłby również sufit membranowy. W zakresie posadzek akceptuje się zastosowanie klepki ułożonej w jodełkę. Ew. dopuszczalnym byłoby przedłużenie nawierzchni z kamienia, bądź lastryko, z których zbudowana jest nawierzchnia klatek schodowych. Dotyczy to jedynie korytarzy. W pomieszczeniach użytkowych powinna zostać zachowana/ przywrócona klepka.

Prace należy prowadzić po wykonaniu dokumentacji fotograficznej stanu istniejącego i pod stałym nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje w zakresie konserwacji zabytków. Po zakończeniu robót wymagane jest sporządzenie dokumentacji powykonawczej. Wszelkie odstępstwa od niniejszych zaleceń wymagają ponownego uzgodnienia z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW

/-/

Kinga Bogdanowska- Dzigowska  
Kierownik Wydziału Zabytków Warszawy  
*/podpisano elektronicznie/*

**Otrzymuje:**

1. Adresat
2. Aa

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Niniejszy wydruk pisma, na podstawie art. 39<sup>3</sup> kodeksu postępowania administracyjnego, nie wymaga podpisu odrębnego. Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego. Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby, która pismo podpisała, a także identyfikator pisma nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane – w załączeniu.



Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	609580.2237813.2741930
Nazwa dokumentu	art. 27.pdf
Tytuł dokumentu	art. 27
Sygnatura dokumentu	WZW.5183.410.2025
Data dokumentu	2025-12-30
Skrót dokumentu	D1909929BB11DABBE550EB53FDB225BCC32968BA
Wersja dokumentu	1.9
Data podpisu	2025-12-30 09:53:44
Podpisane przez	Kinga Bogdanowska-Dzigowska Kierownik Wydziału Zabytków Warszawy
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.126.43.43.

Data wydruku: 2025-12-30

Autor wydruku: Świsłocki Jan (Inspektor ochrony zabytków)